



Адрес: гр. Неделино, ул. „Ал. Стамболийски“ 75Б, ет.2, офис 1
тел. 0894 458 104, mail: DeArto@mail.com

Изх. № 002-18-ТП/22.02.2018г.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. № 11 от 27.01.2018 год.

на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

с административен адрес:

ул. „Христо Ботев“ №14, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

Идентификатор: 31111.35.145.1, 31111.35.145.2

Възложител: Сдружение на собствениците: „ДАРИНА“, с адрес:, гр. Златоград, община Златоград, ул. „Христо Ботев“ №14

Собственик: Сдружение на собствениците: „ДАРИНА“, с адрес:, гр. Златоград, община Златоград, ул. „Христо Ботев“ №14

Заверил главен архитект
/арх. Запряне



февруари 2018 г.

Част А „Основни характеристики на строежа“

Раздел I „Идентификационни данни и параметри“

- 1.1. Вид на строежа: **Многофамилна жилищна сграда**
- 1.2. Предназначение на строежа: **Жилищна сграда**
- 1.3. Категория на строежа: **Пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ и съгласно чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи..**
- 1.4. Идентификатор на строежа: **31111.35.145.1 – секция 1
31111.35.145.2 – секция 2**
- 1.5. Адрес: **ул.„Христо Ботев“ №14, гр.Златоград, община Златоград, област Смолян**
- 1.6. Година на построяване: **1989г.-секция 1 с идентиф. 31111.35.145.1,
1969г.-секция 2 с идентиф. 31111.35.145.2**
- 1.7. Вид собственост: **ЧАСТНА**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване
- 1.8.1 Промени, за които се изисква Разрешение за строеж: *В следствие на изграждането на нова секция на сградата през 1989г е променена конструкцията на покрива на секция 2, построена през 1969г. Изграждането на калканна стена довежда до промяна на наклона на скатовете както и до промяна на обособеното подпокривно пространство под тях.*
- 1.8.2 Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж): *Няма такива промени*
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект одобрен от
- В архива на собствениците бяха открити частични проекти – работни чертежи по част „Архитектура“, съдържащи разпределения, фасади и разрез*
- 1.9.2. Разрешение за строеж:
- РС №34/29.05.1969 г. за секция 2
- РС №71/07.06.1989 г. за секция 1*
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрен на: *не е намерен*
- 1.9.4. Екзекутивна документация: *не е намерена*
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ: *не е намерен*
- 1.9.6. Разрешение за ползване: *не е намерено*
- 1.9.7. Скица № 15-71862/ 06.02.2018г., издадена от служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян;
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост: *няма*
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението: *няма*

Раздел II „Основни обемно-планировъчни и функционални показатели“

- 2.1. За сгради:

Градоустройствен статут:

Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.

*Сградата, находяща се на ул. «Христо Ботев» №14 е свободно застроена, съставена от две секции – (секция 1 с идентиф. 31111.35.145.1, секция 2 с идентиф. 31111.35.145.2), разположени в поземлен имот с идентификатор **31111.35.145** по СГКК - гр. Смолян. Входовете към секциите е от северозапад от ул. «Христо Ботев».*

Описание на сградата:

Сградата е **пета категория**, съгласно чл.10, ал.1, т.1 от "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи".

Същата представлява правоъгълна в план масивна сграда, изградена от две секции изпълнени с деформационна фуга помежду си. Всяка от двете секции е с два жилищни етажа, един полу-подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство. Сградата е масивна, със стоманобетонова конструкция и преградни стени от тухлена зидария. В полу-подземното сутеренно ниво оградащите стени са от каменна зидария – секция 2 и стоманобетон – секция 1. В него са разположени избени помещения.

Сутерен:

Сутеренът е с монолитно изпълнени стоманобетонери, греди и пояси, които стъпват върху носещи зидове. Външните зидове (по контура на сградата) са изпълнени от фугирана каменна зидария и стоманобетон, а вътрешните зидове – от тухлена зидария. Върху монолитните греди и пояси е изградена подовата плоча на ет.1 – стоманобетонери плоча.

Застроена площ секция 1 – 59,73 м² и светла височина 2,37м;

Застроена площ секция 2 – 74,55 м² и светла височина 2,10м;

Обща ЗП за сградата – 134,28 м²

- коридор и стълбище към горните жилищни етажи;
- избени помещения;

Първи и втори жилищен етаж:

Първи етаж:

Застроена площ секция 1 – 72,10 м² и светла етажна височина 2,55м.

Застроена площ секция 2 – 71,30 м² и светла етажна височина 2,55м.

Общо ЗП за първи етаж - 143,40 м²

Втори етаж:

Застроена площ секция 1 – 74,70 м² и светла етажна височина 2,55м.

Застроена площ секция 2 – 82,30 м² и светла етажна височина 2,55м.

Общо ЗП за втори етаж - 157,00 м²

Всеки етаж е с типово разпределение. За отразяване на съществуващото към момента състояние на строежа е изготвено екзекутивно архитектурно заснемане.

Подпокривен етаж:

Застроена площ секция 1 – 74,80 м² и светла етажна височина 2,15м.

Застроена площ секция 2 – 86,70 м² и светла етажна височина 2,15м.

Общо ЗП за подпокривен етаж - 161,50 м²

За отразяване на съществуващото към момента състояние на строежа е изготвено екзекутивно архитектурно заснемане.

Покрив:

Покривът е четирикатен, тип "студен", изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Покривното покритието е с керемиди. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата.

Фасада:

Външните стени са изпълнени с плътна тухлена зидария, двустранно измазана. Фасадното остъкляване е от дървена и пластмасова дограма.

2.1.1. Площи:

- Секция 1:

ЗП – 59,73 м²

РЗП – 221,60 м² (без сутерен, вкл. използваемо подпокривно пространство)

РЗП – 281,33 м² (със сутерен)

- Секция 2:

ЗП – 74,55 м²

РЗП – 240,30 м² (без сутерен, вкл. използваемо подпокривно пространство)

РЗП – 314,85 м² (със сутерен)

Общо за сградата:

ЗП – 134,28 м²

РЗП – 461,90 м² (без сутерен вкл. използваемо подпокривно пространство)

РЗП – 596,18 м² (със сутерен)

Обеми:

- **Секция 1: 3О – 702,80 м³**

- **Секция 2: 3О – 797,00 м³**

- **общо за сградата: 3О – 1499,80 м³**

2.1.2. Височина:

H=7,70 м спрямо ср.кота прилежащ терен

Брой етажи: 3 надземни етажа – два жилищни и използваемо подпокривно пространство, 1 полуподземен сутерен

2.1.3. Инсталационна и технологична осигуреност:

В сградата са инсталирани Ел и ВиК инсталации.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.1.4.1. ВиК инсталации

2.1.4.1.1. Водомерен възел

Захранването на сградата с вода се осъществява от уличен водопровод, разположен по ул. „Христо Ботев“. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от поцинковани тръби 1 1/4".

Общият водомерно-арматурен възел е монтиран в шахта извън сградата в границите на поземления имот. Водомерно-арматурният възел за студена вода е монтиран съгласно Чл. 27. (1) и (2) от НАРЕДБА №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

2.1.4.1.2. Вътрешна водопроводна инсталация /вода за питейно-битови нужди/

Сградната водопроводна инсталация се състои от хоризонтален и вертикални водопроводни клонове.

На подходящи места за частично спиране на водата и изолиране на отделните водопроводни участъци са предвидени и монтирани СК.

Топлата вода на потребителите в сградата се осигурява с индивидуални обемни електрически бойлери по един във всяка от двете секции. Бойлерите са свързани с комбиниран пелетен котел чрез серпентини и със слънчев панел.

Вертикалните водопроводни клонове са монтирани вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката в помещенията на секциите. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от поцинковани тръби и съответната водопроводна арматура.

Хоризонталната тръбна разводка на етажите в санитарните помещения е изпълнена с поцинковани тръби. Всички хоризонтални и вертикални отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката. В санитарните помещения - бани със санитарни възли и в кухните е монтирана необходимата водочерпна арматура – душ батерии, за тоалетни и кухненски мивки – стоящи и обикновени смесителни батерии и СК.

2.1.4.1.3. Противопожарна водопроводна инсталация

- Вътрешен противопожарен водопровод

Съгласно Чл. 193, т. 6 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г., обектът не се нуждае от вътрешна противопожарна инсталация.

В жилищната сграда не е предвидено сухотръбие с диаметър 2" и такова не се изисква.

- Външен противопожарен водопровод

Жилищната сграда е осигурена с външен противопожарен хидрант, намиращ се по ул. "Христо Ботев", разположен на разстояние по-малко от 200м от нея.

2.1.4.2.1. Канализационна инсталация

2.1.4.2.1.1. Вътрешна канализационна инсталация

Отвеждането на битово-отпадните води се осъществява посредством изградената в границите на имота РШ, която се включва и излива в градската канализация. Дъждовната канализационна инсталация се осъществява посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат директно на терена около сградата.

Сградната канализационна инсталация е гравитачна и се състои от главни вертикални канализационни клонове и етажни тръбни отводни отклонения към санитарните прибори. Вертикалните канализационни клонове са изпълнени от PVC тръби с диаметър $\Phi 110$. През сутеренните стени канализацията „излиза“ извън сградата, като вкопана под терена до изградената в имота РШ. За ревизия на сградната канализационна инсталация има изградени ревизионни отвори, разположени на лесно достъпни места и съгласно изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

2.1.4.2.1.2. Дъждовна канализационна инсталация

Отводняването на покрива на секциите е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат директно върху терена около сградата.

Анализ и оценка на ВиК инсталации:

Съществуващата сградна водопроводна инсталация е морално остаряла, но работеща, няма видими следи от течове. В периода на експлоатация на сградата отделни части от водопроводната и канализационна инсталации са били подменени. Част от есове (изхвъргачите) в края на водосточните тръби липсват, което е предпоставка за „вкарване“ на дъждовните води към цокъла и в основите на сградата.

2.1.4.2. ОБК инсталации

За поддържане на микроклимат в двете секции на сградата се разчита на отопление от един комбиниран котел – пелети, дърва и въглища, но и с електрически отоплителни уреди. Котелът е разположен в едно от мазетата на сутерена на секция 1.

Водата за битови нужди на двете секции се осигурява от обемни електрически бойлери, свързани с пелетния котел чрез серпентини и слънчев панел.

Вентилацията на санитарните помещения е естествена – с прозорци.

Анализ и оценка на ОБК инсталации:

За постигане на проектния клас С на енергийна ефективност, следва да се използват енергоспестяващи електрически уреди и да не се използват несертифицирани такива.

2.1.4.3. Електрически инсталации

2.1.4.3.1. Категория, инсталирана и едновременна мощност на обекта.

По отношение на сигурността на електрозахранването обектът е III-та категория. Общата инсталирана мощност съгласно "Наредба №3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уреди и електропроводните линии" е определена на 45 kW, а общата едновременна мощност е 23 kW

2.1.4.3.2. Главно разпределително табло(ГРТ)

Меренето на електроенергията на етажите на секциите и за общи нужди се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло (ГРТ) - гетинаксово. ГРТ е монтирано във входовете на двете секции на сградата непосредствено до входните им врати. Външното електрозахранване на сградата е изпълнено от отклонение на въздушна линия от Тп21, извод В, стълб №4с кабел САВТ 4x35mm². Апартаментните табла ТА са захранени магистрално във вертикална тръбна мрежа с проводници ПВА2 4x10mm², като за всеки апартамент влиза еднофазно захранване с ПВА1 2x10mm².

Всички електрически консуматори в сградата се захранват от главното разпределително електрическо табло – ГРТ – по едно за двете секции. Към момента ГРТ-то е оборудвано с физически и морално остарели предпазители и автомати, но сравнително добре поддържано. От ГТР-то се захранват електрическите табла по етажите на секциите.

Захранващите кабели са изтеглени в тръбна мрежа във вертикален щранг скрито под мазилката. Електрическите захранващи линии са изпълнени с кабели ПВ в тръбна мрежа със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.

2.1.4.3.3. Инсталация осветление

Осветителната инсталация е изпълнена с проводници ПВВМ Б1 2х1.5 mm², скрита под мазилка. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове. Използваните осветителни тела са плафониери с ЛНЖ - 60W.

Използваните осветителни тела са в зависимост от предназначението на помещенията и средата в тях. Масово използваните осветителни тела са с ЛНЖ - 60W със съответната степен на защита в зависимост от предназначението на помещението и средата в него. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове за скрит и открит монтаж.

2.1.4.3.4. Силова инсталация

Силовата инсталация за контакти с общо предназначение е изпълнена с проводници ПВВМ 2х2.5 mm², скрито под мазилка и за усилени контакти и силови консуматори проводници ПВВМ 2х4 mm² скрито под мазилка. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клемма. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени и се осъществяват посредством един проводник в цялата мрежа.

2.1.4.3.5. Мълниезащитна и заземителна инсталация

Мълниезащитна инсталация за сградата не е изградена.

Всички контакти и инсталирани уреди са занулени към нулевите проводници на всяко отклонение. В таблото на ГРТ е изградена шина, която е заземена с повторни заземители.

Анализ и оценка на Електро инсталации:

От направеното обследване се установява, че изградените електрически инсталации и табла са амортизирани и остарели, като не отговарят напълно на изискванията на "Наредба №3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уреди и електропроводните линии" и подлежат на подмяна с нови, които да се въведат в експлоатация след тяхното изпитване.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение:

Захранването на сградата с вода се осъществява от уличен водопровод, разположен по ул. „Христо Ботев“. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от поцинковани тръби 1 1/4", в сутерена на сградата, с възходящ наклон към сградната водопроводна инсталация.

Отвеждането на битово-отпадните води се осъществява посредством изградената в имота РШ, която се излива в градската канализация.

Дъждовната канализационна инсталация се осъществява посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат директно на терена около сградата.

Външна водопроводна връзка: подземна.

Външна канална връзка: подземна.

Външно ел. захранване: надземно

Сградата се захранва с електрическа енергия от мрежата на EVN (доставчик на електроенергия за района).

Външното електрозахранване на сградата е изпълнено от отклонение на въздушна линия от Тп21, извод В, стълб №4 с кабел САВТ 4х35mm².

Габарити:

Външна водопроводна връзка: СВО от поцинковани тръби 1 1/4";

Външна канална връзка: канализационно отклонение бетон ф200мм за битово-фекални води;

Външно ел. захранване: с кабели САВТ 4х35mm²;

2.2.2. Функционални характеристики:

Ел. захранване на ГРТ: обща едновременно мощност – 23kW;

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа: няма

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ към сградите:

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Секция 1 (идентиф.31111.35.145.1) е изградена през 1989 г., а секция 2 (идентиф.31111.35.145.1) е изградена през 1969 г. Сградата е масивна, с монолитна стоманобетонова конструкция (колони, греди и плочи). Стените в сутерена на секция 1 са изпълнени от стоманобетон с дебелина 25 см, а тези на секция 2 са изпълнени основно от носеща каменна зидария, с дебелина около 50см. (по периферията на сградата) и от тухлена зидария с единични тухли. Върху носещите зидове са изпълнени монолитни ст.бет. пояси и греди. Върху тях стъпва монолитна, стоманобетонова плоча.

Покривът на сградата е четирискатен, тип "студен", изпълнен от дървена носеща конструкция-ребра и столици. Дървената конструкция стъпва върху гредоред. Покривното покритие е с керемиди. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно върху терена около сградата. Комините са зидани, измазани и с бетонови шапки.

Всички стени на сградата са масивни, зидани с камък или стоманобетонни (в сутерен) или с обикновени тухли с варо-пясъчен разтвор, с дебелина на зида 25см и 12 см. Стените са измазани отвън и отвътре с дебелина на слоевете по 1,5см.

Стълбището е двураменно, без асансьор. Стълбищните рамена и междуетажни площадки са монолитни, изградени от стоманобетон. Парапетът е изграден от метални профили с дървена ръкохватка - секция 1 и стоманени тръбни профили - секция 2. Няма видими белези на конструктивни дефекти по елементите на стълбището (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност и експлоатационната му годност.

Етажните плочи нямат недопустими провисвания. Осовите разстояния между стените не са особено големи, което предполага малки и в рамките на допустимото деформации. Размерите, материалите и конструирането на елементите е съобразно с действащите за времето си строителни норми и използваната строителна система.

Терасите на сградата са разположени по фасади югоизток, югозапад и североизток. Изпълнени са с монолитни стоманобетонни плочи, подпирани по контура си с греди. Парапетите са масивни, като терасата на първи етаж по фасада югоизток е с парапет от стоманени тръбни профили.

Вложени материали:

Сградата е масивна, с монолитна стоманобетонна конструкция. Всички стени на сградата са масивни, зидани с камък и изградени от стоманобетон (в сутерен) или с обикновени тухли с варо-пясъчен разтвор, с дебелина на зида 25см и 50см. Стените са измазани отвън и отвътре с дебелина на слоевете по 1,5см. Използваната армировка е AI и AII, а бетона – M200.

Покривът на сградата е четирискатен, тип "студен", вентилируем, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Покривното покритие е с керемиди. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби. Комините са зидани, измазани и с бетонови шапки. **Сградата се нуждае от частична подмяна на компроментирани елементи на дървената покривна конструкция и частична подмяна на гредоредта под нея. Във връзка с това, повредите на тези елементи са резултат от проникването на води от покрива (резултат от нарушено покритие и компроментирана хидроизолация), възниква необходимост и от подмяна на покривната хидроизолация. Компроментираните и липсващи плочници създават предпоставка за овлажняване на основите и застрашават конструктивната осигуреност на сградата. За защитата им и предотвратяване на проникването на води в зоните на сутерена е необходимо полагане на хидроизолация по сутеренните стени и изграждане на бетонов тротоар около сградата.**

Отклонения от вертикалност на стени в сутерена и във височина, вследствие неравномерно слягане на земната основа, или други натоварващи въздействия не се забелязват; консолидацията на земната основа е напълно затихнала; поява на недопустими деформации в основата могат да се очакват само в резултат на наводнявания, предпоставки за които не липсват - наличие на компрометирана или липсваща тротоарна настилка и задържане на атмосферни води в контакт със сутеренните стени, поради липса на правилно отвеждане на дъждовните води извън основите.

Отклонения от вертикалността на отделни конструктивни елементи във височина, вследствие допуснати неточности при изпълнение не се забелязват. Не са отчетени недопустими пукнатини и недопустими провисвания на подови и покривни конструкции.

След реализация на превантивните препоръки по отношение на наблюдавани дефекти и отчетената вероятност за бъдещи проблеми, конструкцията на сградата ще бъде в състояние на проектна обезпеченост поне още 40 години.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

Сравнение на нормативни документи:

За секция 1

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация (1989г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата. (2018г.)
Норми за земетръс	„Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987 г	Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VIII степен по МШК; $K_s=0.15$
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	„Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“, 1988г.	НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.
Норми за натоварване	„Натоварвания и въздействия“ норми за проектиране, 1979г.	Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.

Сравнение на нормативни документи:

За секция 2

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация (1969г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата. (2018г.)
Норми за земетръс	„Правилник за строителство в земетръсни райони“, 1964г. (ПСЗР-64)	Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VIII степен по МШК; $K_s=0.15$
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	„Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“, утвърдени с решение №6192 от 26.12.1967г. на министъра на строежите и влиза в сила от 01.01.1969г.	НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.
Норми за натоварване	„Натоварване на сгради и съоръжения.“, 1964г.	Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.

➤ **ИЗВОД И КОНСТРУКТИВНА ОЦЕНКА НА СГРАДАТА**

СЕКЦИЯ 1 с идентификатор 31111.35.145.1

- Секция 1 на сградата е въведена в експлоатация през 1989 г. Оразмерявана е на сеизмично въздействие при условията на „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987 г. Оразмерена е на устойчивост на сеизмично въздействие с коефициент на значимост $C=1,0$ и сеизмичен коефициент $K_s=0,15$. През периода на експлоатация сградата е претърпяла множество земетресения, като не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи. Не се наблюдават недопустими деформации, провисвания и премествания на конструктивни елементи.
- Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални и хоризонтални сеизмични /земетръсни/ въздействия, която е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове, поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.
- Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията

на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всички действащи нормативни актове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – секция 1 на жилищна сграда с адрес: ул. "Христо Ботев" №14, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян (с идентификатор 31111.35.145.1), не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

СЕКЦИЯ 2 с идентификатор 31111.35.145.2

- Секция 2 на сградата е въведена в експлоатация през 1969 г. Оразмерявана е на сеизмично въздействие при условията на „Правилник за строителство в земетръсни райони“, 1964г. (ПСЗР-64). Оразмерена е на устойчивост на сеизмично въздействие с коефициент на значимост $C=1,0$ и сеизмичен коефициент $K_s=0,15$. През периода на експлоатация сградата е претърпяла множество земетресения, като не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи. Не се наблюдават недопустими деформации, провисвания и премествания на конструктивни елементи.
- Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални и хоризонтални сеизмични /земетръсни/ въздействия, която е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове, поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.
- Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройство, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всички действащи нормативни актове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – секция 2 на жилищна сграда с адрес: ул. "Христо Ботев" №14, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян (с идентификатор 31111.35.145.2), не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):

/чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите								
	колони и рамки	външни и вътрешни носещи стени	външни и вътрешни неносещи стени	стени на евакуационни коридори и фойейта	междуетажни преградни конструкции	стени на стълбища	площадки и рамена на стълбища	покривна конструкция със защита съгласно колона 6	покривна конструкция без защита съгласно колона 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Критерии за огнеустойчивост	R	REI	EI	EI	REI	EI	R	R или RE	R или RE
III	60	60	15	30	45	60	45	не се нормира	30

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Вътрешната планировка на сградата: Няма специфични изисквания на нормативните актове за жилищна сграда.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Генералната планировка и състоянието на територията на обект:

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

Състояние на ел. инсталации съгласно ПАБ:

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации, съгласно Правилник за устройство на електрическите уредби издаден от Министерство на Енергетиката 1980г., Противопожарни строително-технически норми 1978г., Правилник по безопасност на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения – 1971 г. Кодекс на труда – гл. VII и Хигиена и безопасност на труда.

Състояние на ОВК инсталации съгласно ПАБ:

Отоплението в сградата е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Сградата е с локално топлоснабдяване с комбиниран котел, работещ с пелети, въглища и дърва, захранващ и двете секции и електрически отоплителни уреди. В мазетата в полуподземния етаж на секция 1 се складира дърва за огрев и други горими материали. Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация. В обекта има зидани комини от тухлена зидария. Димоотводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № 13-1971/2009г.

Състоянието на ОВК инсталациите съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

Електрическата инсталация в помещенията е изпълнена скрито в предварително заложили тръби под мазилката.

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. уредби и съоръжения-Д- 01-008. Правилник за устройство на електрическите уредби- 1980г. Противопожарни – строително технически норми – 1978г.	Изпълнено	Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.Наредба №9 от 9.юни 2004г. За техническа експлоатация на електрическите мрежи. Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар
	Ел.захранване		
1	Външно ел захранване отклонение на въздушна линия от Тп21, извод В, стълб №4	Отклонение на въздушна линия от стълб с кабел СВТ 4х25 мм2	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-S
2	Захранващите линии от ГРТ до етажните табла са четирипроводни /Зр+N	ПВ до 10mm2	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-S

Ел.табла			
1	ГРТ - Гетинаксови БДС-3982-60	Изпълнено	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в самостоятелно помещение
Контактна инсталация			
1	Контактната инсталация изпълнена с инсталационни тръби, скрита под мазилката, разклонителни кутии и конзоли (БДС- 2741-57) на височина 2м от пода и определя броя на контактите съгласно проекта	Изпълнено	Чл.1762, Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5м Чл.1768 (4)(5)(6) определя минимален брой контакти за помещенията
2	Сечението на проводниците се определя по БДС- 3914-59 - до ПВВМ-4 mm ² , изтеглен в черни бергманови тръби. Щепселни кутии (контакти) определя се по БДС 110-58. Двуполусни (БДС- 3676 - 59)	Изпълнено	Чл.1661
3	Защитната клема на контактите се занулява чл. VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
Осветителна инсталация			
1	Сечението на проводниците се определя по БДС 3914-59 - до ПВВМ-1,5mm ² , изпълнена скрито под мазилката.	Изпълнено	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват по ток и к.с и гл. III и IV Чл.1661
2	Луминисцентни лампи G13, фасунги едисонови БДС- 688-51, Нормална лампа до 100W Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Изпълнено	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на ел. Съоръжения 1986 г.	Заземяване на ел.табла, чрез поцинкована тръба – 2½ 2 бр. и заземителна шина–40/4 mm (БДС-4309-60)- 30Ω	Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004г.);

В резултат от извършеното обследване съгласно чл. 20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация.

• Водопровод.

- Сградно водопроводно отклонение.

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено със стоманени поцинковани тръби 1 1/4". Сградният водомерно-арматурен възел за студена вода е монтиран в шахта извън сградата в границите на поземления имот

- Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

Сградната водопроводна инсталация е с долно разпределение. Хоризонталната разпределителна мрежа за студена вода в сутерена е изпълнена с поцинковани тръби, фитинги и арматури.

Сградата е с локално топлоснабдяване с комбиниран пелетен котел на твърдо гориво, захранващ и двете секции. Топлата вода за потребителите в сградата е осигурена с индивидуални електрически бойлери - по един във всяка секция. Бойлерите са свързани чрез серпентини с котела и със слънчев панел.

Вертикалните водопроводни клонове за студена вода са монтирани в инсталационните шахти. Вертикалните щрангове са изпълнени от поцинковани тръби и съответните водопроводни части.

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности за жилищни сгради без централно снабдяване с топла вода, към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	240 л/д	200 л/д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	21 л/ч	20 л/ч
3	Топлоизолация	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове
4	Максимална оразмерителна скорост	2,5 м/с	2,0 м/с

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно следната таблица.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, тт, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04$ /(т.К)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

- Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

Вътрешен противопожарен водопровод

Съгласно Чл. 193, т. 6 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г., обектът не се нуждае от вътрешна противопожарна инсталация.

Външен противопожарен водопровод

Съгласно изискванията на чл.170/2/, т.1 за обекти от клас Ф.1.3 е необходимо на разстояние до 200м от обекта да има изграден пожарен хидрант. В близост до сградата – на около 100 м от нея по ул. "Христо Ботев" има изграден противопожарен хидрант.

• **Канализация**

- Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø 50 мм и Ø110 мм и съответните фасонни части. Вертикалните канализационни клонове са PVC тръби Ø110 мм,

- Отводняване на сградата.

Отводняването на покрива е външно, с улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат директно на терена около сградата.

- Сградно канализационно отклонение.

Битово-фекалните води от всеки вертикален клон, се събират в обща РШ в границите на имота. РШ се зауства в градската канализация.

• **Отоплителна инсталация**

Сградата е с локално топлоснабдяване с пелетен котел, работещ с пелети, въглища и дърва, захранващ и двете секции.

• Осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 40-60 Lx.

3.1.4.2. Качество на въздуха.

В близост до сградата няма опасни лъчения и източници на прахови частици.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти, кухня – 6 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в жилищните помещения не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони – Няма учредени

3.1.4.4. Други изисквания за здравето и опазване на околната среда

Сградата е захранена с вода със самостоятелно сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води от двете секции на сградата са заустени посредством две сградни канализационни отклонения – съответно за битово-фекални води и за дъждовни води.

Сградата е захранена с електричество.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др. /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/.

Референтни стойности за шум в жилищни територии

ден – 55db/A/

вечер – 50db/A/

нощ – 45db/A/

Референтните стойности за шум в жилищни помещения

ден – 35db/A/

вечер – 35db/A/

нощ – 30db/A/

Не се установи наднормен шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Ще бъдат показани в енергийния сертификат.

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не е осигурен достъпът на хора в неравностойно положение до сградата.

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа:

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: **/виж обследване за енергийна ефективност/**

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: **Няма.**

4.1.3. Други сертификати: **Няма.**

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти:

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон: **няма**

4.3.2. Декларации за съответствие на армировка: **няма**

4.4. Паспорти на техническото оборудване: **няма**

4.4.1. Паспорти на машини и съоръжения: **няма**

4.5. Други сертификати и документи:

Част Архитектурно – строителна:-----

Част ВиК инсталации:-----

Част Електро инсталации:-----

Част ОВК инсталации:-----

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

5.1.1. **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „ДАРИНА“**, със седалище и адрес на управление: гр. Златоград, община Златоград, ул. „Христо Ботев“ №14, с ЕИК 177245885, представлявано от Жечка Емилова Хаджийска - Партаджиева, което включва следните лица собственици на самостоятелни обекти:

- Секция 1 с идентификатор 31111.35.145.1 – Радост Емилова Хаджийска
- Секция 2 с идентификатор 31111.35.145.2 - Жечка Емилова Хаджийска – Партаджиева и Трендафил Каменов Партаджиев

5.2. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

5.2.1. **„ДЕ АРТО“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски“ 756, ет.2, ЕИК 204325712, представлявано от управителя Деница Трендафилова Партаджиева - Стефанова

5.2.2. Данни за наетите от консултанта физически лица:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - арх. Димитър Димитров Стефанов, рег. № 04945 КАБ | - по част „Архитектурна“ |
| - инж. Деница Трендафилова Партаджиева, рег. №34013 КИИП | - по част „Конструктивна“ |
| - инж. Юри Драгомиров Големилев, рег. № 01276 КИИП | - Технически контрол по част СК |
| - инж. Владимир Красимиров Чипчиев, рег. №42498 КИИП | - по част „ВиК инсталации“ |
| - инж. Слави Веселинов Годумов, рег. №12876 КИИП | - по част „Електро“ |
| - инж. Иван Михайлов Георгиев, рег. №07853 КИИП | - по част „ОВК“ |
| - инж. Минчо Митков Славейков, рег. №12881 КИИП | - по част „Пожарна безопасност“ |

5.2.3. Номер и срок на валидност на лиценза: **неприложимо**

Консултантът е лице по чл. 176в, ал. 1 ЗУТ и разполага с нает екип от проектантите с ППП, има сключена застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ както и поименни застраховки „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ на проектантите от екипа.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност на проектанта на строежа :
- **неприложимо.**

Забележка: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършено обследване

От констатациите от извършеното обследване, може да се направят следните основни заключения относно съответствието на сградата с основните изисквания на действащата нормативна уредба

1.1. По част Архитектура

➤ **Сутерен**

Сутеренът е в сравнително добро техническо и експлоатационно състояние с изключение на влага и мухъл, чиято поява се забелязва по сутеренните стени и настилкатана сутерена.

➤ **По етажи**

Сградата е в добро техническо и експлоатационно състояние. Дограмата на сградата е дървена, като част от прозорците по фасада югоизток и фасада северозапад са с подменена PVC дограма. Влошеното състояние на керемидите и хидроизолацията на покрива предизвикват течове, има проникване на влага и води по стени и тавани в някои помещения на използваемия тавански етаж на

двете секции на сградата. Наблюдава се влага по мазилката на тавана на тези помещения, на места тази мазилка е паднала.

➤ По фасади

Фасадите са в сравнително добро състояние.

➤ Покрив

В следствие на изграждането на нова секция на сградата през 1989г е променена конструкцията на покрива на секция 2, построена през 1969г. Промяната се състои в изграждане на калканна стена и промяна на наклона на скатовете както и обособеното подпокривно пространство под тях. Покривът е четирискатен, тип "студен", изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Покривното покритие е с керемиди. Отводняването е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата. Коминните тела са зидани, измазани и с бетонови шапки. Ламаринените обшивки около комини са корозирали. Керемидите са на границата на експлоатационната си годност. Установени са места с течове от покрива, в резултат на което в част от помещенията на покрива има влага и паднала мазилка.

➤ Тротоари, вертикална планировка и отводняване около сградата.

По стените и подовата настилка на сутерена се забелязва влага и мухъл. Плочниците на много места по периферията на сградата са компрометирани (или липсват) и са с лош наклон, което е предпоставка за неправилно оттичане на дъждовните води и овлажняване на цокъла и на основите.

Сградата се нуждае от превантивните препоръки, изброени по-долу:

- Полагане на покривна топлоизолация.
- Подмяна на компрометирана покривна хидроизолация
- Подмяна на покривно покритие от керемиди

1.2. По част Конструкции

Конструкцията на сградата е в добро общо техническо състояние. Липсват пукнатини по конструктивни елементи (колони, греди или плочи), както и по тухлени стени.

Не се забелязват следи от равномерно или неравномерно слягане на фундаментите на нивото на терена. Няма наличие на провисвания или осово изместени конструктивни елементи. Предвид възрастта на сградата, може да се предположи, че земната основа под сградата е достатъчно уплътнена и бъдещо слягане (равномерно или неравномерно) е слабо вероятно.

Отклонения от вертикалност на стени в сутерена и във височина, вследствие неравномерно слягане на земната основа, или други натоварващи въздействия не се забелязват; консолидацията на земната основа е напълно затихнала; поява на недопустими деформации в основата могат да се очакват само в резултат на наводнявания, предпоставки за които не липсват - наличие на компрометирана или липсваща тротоарна настилка и задържане на атмосферни води в контакт със сутеренните стени, поради липса на правилно отвеждане на дъждовните води извън основите. По стените и подовата настилка на сутерена се забелязват влага и мухъл, което предполага овлажняване на основите и застрашаване на конструктивната им сигурност.

Отклонения от вертикалността на отделни конструктивни елементи във височина, вследствие допуснати неточности при изпълнение не се забелязват. Не са отчетени недопустими пукнатини и недопустими провисвания на подови и покривни конструкции.

Сградата притежава нередущирана степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Съгласно Чл.6, ал.2 от "НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" и може да понесе допълнителното вертикално натоварване /в рамките до 5% проектни резерви/, след изпълнение на СМР предвидени в енергийно саниране по „НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“.

Сградата се нуждае от превантивните препоръки, изброени по-долу:

- Частична подмяна на компрометираните елементи от дървена конструкция на покрива.
- Частична подмяна на дървения гредоред, върху който стъпва дървената покривна конструкция.
- Хидроизолация на сутеренните стени от основи до кота терен с цел предпазване основите от наводняване и запазване конструктивната осигуреност на сградата, както и изграждане на бетонов тротоар около сградата

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.: Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

1.3. По част ВиК

За постигане на сегашните нормативни изисквания и за превеждане на водопроводната и канализационната инсталация във функционална пригодност са необходими следните действия:

- Да се подмени водопроводната инсталация, която е от поцинковани тръби с полипропиленови и да се предвиди противокондензна изолация на тръбите за студена вода. Да се предвидят компенсатори и укрепители на водопроводните клонове, съгласно техническите изисквания на фирмата производител на тръби. Цялостната реконструкция на водопроводната инсталация е необходимо да отговаря на изискванията на действащата Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Да се подмени сградното водопроводно отклонение с тръби от ПЕВП, както и да се подмени главният водомерен възел с необходимата арматура.
- Да се подменят битово-фекалната и дъждовната канализация на сградата, така че да отговарят на изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, а именно:

Да се подменят всички вертикални канализационни клонове и водосточни тръби, включително улуци и водосборни казанчета, да се монтират вентилационни предпазни шапки на всички ВКК.

1.4. По част Електрическа

Електроинсталациите - ежегодно замерване на контролираните параметри от лицензирана лаборатория. При отклонение от нормите същите да се подменят и да се привеждат в съответствие с изискванията.

Осветителна инсталация - в резултат на установеното при извършените огледи по време на обследването на сградата се препоръчва да се извърши планирана подмяна на осветителните тела с луминесцентни лампи и на лампите с нажажаема жичка.

При реконструкция на сградата да се предвиди цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическите табла и инсталации.

1.5. По част ОВК

За постигане на проектния клас С на енергийна ефективност, следва да се използват енергоспестяващи електрически уреди и да не се използват несертифицирани такива.

1.6. По част Енергийна ефективност

Сградата не отговаря на съвременните изисквания за енергийна ефективност. За да удовлетвори минималните изисквания за енергийна ефективност в сградата следва да се изпълнят мерки за енергийна ефективност за постигане на клас „С“ на енергопотребление.

1.7. По част Пожарна безопасност

- Да се въведе ред от собствениците за почистване на комините от сажди преди всеки отоплителен сезон в съответствие с изискванията на чл.38/2/ от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.
- Да се въведе ред от собствениците на мазетата за почистването им и освобождаване от ненужни горими материали.
- Да се монтират осветителни тела в сутерена на секция 1 с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл.256, табл.25 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, както и чл.37, т.3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.

- Да се монтира врата с огнеустойчивост EI60 на входа към сутерена, която да отделя обема на стълбището от мазите.
- Да се промени отваряемостта на (или изцяло да се подмени) входната врата на сградата, така че тя да се отваря навън – по пътя на евакуация.

1.8. Достъпна среда

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“. Към входовете на сградата няма/не са изградени рампа или платформа за хора с увреждания. Няма асансьор, както и обособен санитарен възел за инвалиди.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

За привеждане в съответствие на сградата с изискванията на строителните закони и изискванията за безопасност на чл. 169 от ЗУТ е необходимо да бъдат предприети следните мерки:

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Архитектурна“:

➤ По фасади

- Подмяна на старата дограма с нова PVC/Al, с необходимите топлотехнически свойства; Съществуващите и нови фасадни остъклявания да са в архитектурно единство - големина, растер, цвят, до колкото това е възможно.

- Цялостна ревизия на вече подменената дограма, с подмяна (при необходимост) на уплътнения, обков, механизми и стъклопакети;

- Цялостно саниране на фасадите;

➤ По покриви и козирки

- Полагане на покривна топлоизолация.

- Подмяна на керемиди и ламаринени обшивки, с монтаж на дъсчена обшивка и листов хидроизолация под керемидите

- Подмяна улици, водосборни казанчета и водосточни тръби и осигуряване на необходимото водоотвеждане извън цокъла и основите на сградата.

➤ По тротоари/плочници

- Полагане на хидроизолация от основите до кота терен в сутерена с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води и изграждане на бетонов тротоар

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Конструктивна“:

- Частична подмяна на дървена конструкция на покрива.

- Частична подмяна на гредоредя, върху който стъпва покривната конструкция

- Да се съхранява целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, плочи и др.

- Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, включително чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

- Поддържане навсякъде около сградата на настилки, непозволяващи проникване на изливащата се от водосточните тръби вода, както и на повърхностни валежни води към основите на сградата;

ЗАБРАНЯВАТ СЕ ВСЯКАКВИ ИЗМЕНЕНИЯ В НОСЕЩАТА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА БЕЗ ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ НА ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР, КАКТО И БЕЗ ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ!

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Вик“:

- При съблюдаване на теч или необичайни признаци на „ВиК“ инсталациите, незабавно да бъдат отстранени;

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Електроинсталации“:

- Да няма свободен достъп на хора до електрическите табла в сградата

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част ОВК:

- Да се въведе ред от собствениците за почистване на комините от сажди преди всеки отоплителен сезон;
- Да се профилира пелетният котел преди всеки отоплителен сезон.

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част Пожарна безопасност:

- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № 13-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.
- 3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: няма такива данни
- 4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

1.Основи – 100 години (обхват :усилване или цялостно и частично възстановяване на основите ; направа и засипване на изкопи , кофраж , армировка , бетонови работи , настилки с проектни наклони извън основите на сградата – по конструктивна експертиза и конструктивен проект).

2.Стоманобетонена носеща конструкция – 100 години (обхват : разкриване на участъците на свързките между панелите , обновяване на металните връзки и заварките , замонолитване на участъците по конструктивна експертиза и конструктивен проект) – при необходимост след природни бедствия и/или др.форсмажорни обстоятелства.

3.Покривни конструкции – 80 години (обхват : подсилване на греди , плочи по конструктивна експертиза и конструктивен проект).

4.Стенни елементи - 50 години (обхват : саниране на тухлени стени , възстановяване на пукнатини по панели , щурцове и др. , с армиран туркретбетон).

Срокове за извършване на основни ремонти за основните части на сградата :

1.Покривни работи – 10 години (обхват : пароизолация , топлоизолация , ламаринени обшивки , улуци , водосточни тръби)

2.Мазилки и облицовки :

- външни 40 години (обхват : топлоизолация на външни стени и нова мазилка)

- обновяване на вътрешна мазилка и боядисване на стълбищна клетка , вътрешни мазилки по стени на апартаменти – 20 години

-вътрешни облицовки в апартаментите с фаянс , теракота , гранитогрес и др. – 20 години

3.Настилки (обхват – цялостно подмяна)

- тротоарни настилки – 10 години

- циментни замазки в т.ч. бетонни настилки 20 години

4.Работи по дограма и железарски работи:

- входна врата – 80 години

-интериорни врати – 50 години , на мокри помещения (за дървени врати) – 20 години ; за врати с пълнеж на мокри помещения – 10 години

- парпети по тераси и др. – 20 години

5.Електроинсталации :

5.1.Външно електро захранване – 30 години

5.2.1.Главно разпределително ел.табло – 20 години.

5.2.2.Вътрешни линии и излази (осветителни , силови , сигнални , домофонни , пожароизвестителни и др.) – 15 години (обхват : подмяна на проводници с или без подмяна на тръбите , подмяна на разклонителни кутии, конзоли , предпазители , дефектно токови защиты , ключове , контакти , лихти бутони , фасунги и др.).

5.2.3.Мълниезащитна и заземителна инсталации – 15 години (обхват : цялостно или частична подмяна на отводи , мълниеприемник , шини и заземление).

6.Водопроводни инсталации:

6.1.Сградно водопроводно отклонение , измервателни уреди (водомер и др. Арматури , водомерен възел) – 20 години.

6.2.Площадкова водопроводна мрежа от тръби полиетилен висока плътност (в това число изкопи , защитни пластове и др.) – 15 години.

6.3. Вътрешна водопроводна мрежа (вертикални и хоризонтални водопроводни клонове и разпределителна мрежа, в т.ч. изолация) – 15 години; разпределителна мрежа от полипропиленови тръби в т.ч. и за водочерпни прибори – 15 години.

6.4. Сградна канализационна инсталация – 15 години (обхват: вертикални и хоризонтални канализационни клонове, в т.ч. умивалници, санитарен фаянс, сифони, клозетни казанчета, воронки по покрива и др.).

Възложителят/собственикът/ да състави график за изпълнение.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

5.1. За конструктивни елементи:

5.1.1. Основи – при необходимост след форсмажорни обстоятелства (проливен дъжд, градушка, силен вятър, земетресение и др. Природни бедствия и бедствия причинени от човешка намеса)

5.1.2. Стоманобетонна конструкция – при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.1.3. Покривна конструкция – при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.1.4. Стенни елементи – 25 и при необходимост (течове, форсмажорни обстоятелства)

5.2. За основни части/елементи на сградата – архитектурно строителни

5.2.1. Покривни работи (в т.ч. улици и водосточни тръби, обшивки и изолации) – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства

5.2.2. Мазилки и облицовки – 10 години и при необходимост (след течове от покривни работи и с полагане на топлоизолации)

5.2.3. Настилки – 5 години

5.2.4. PVC и ал. дограма и външни врати – 5 години и след форсмажорни обстоятелства в това число наднормено ветрово натоварване.

5.3. За основни части/елементи на сградата – инсталации.

5.3.1. Електроинсталации за външно ел.захранване – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.3.2. Електроинсталации (сградни ел. инсталации) – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.3.3. Водопроводна инсталация (присъединяване, площадкова и сградна инсталация) – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.3.4. Канализационна инсталация – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

Възложителят/собственикът/ да състави график за изпълнение

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа:

За конструктивни елементи – веднъж на 25 години и след форсмажорни обстоятелства.

Покривни работи – всяка пролет и есен и задължителни след обилни валежи (дъжд, сняг, градушка), след силни ветрове и минусови температури.

Мазилки и облицовки – всяка есен и след обилни валежи и силни ветрове.

Настилки (за външни тротоарни настилки в двора и около сградата) – всяка пролет и есен и след обилни валежи и продължителни минусови температури.

Дограма и входни врати – всяка пролет и есен след обилни валежи, силни ветрове и продължителни минусови температури.

Електроинсталации (сградни): минимум 1 път годишно за ел. табла и кабели НН, заземителни уредби – 1 път годишно; измерване изолационно съпротивление на проводниците и кабелите – 1 път на три години; измерване на товарите и стойността на напрежението в отделни точки на ел. инсталацията – 1 път на три години и проверка на съответствието на номиналните токове на прекъсвачите и на стопяемите вложки на предпазителите с работните – 1 път годишно.

Водопроводна инсталация – веднъж годишно (зимна подготовка) и след обилни валежи и ниски минусови температури; филтър пред водомер

Канализационна инсталация: веднъж годишно

(зимна подготовка) и след обилни валежи и ниски минусови температури в т.ч. за отводнителни сифони.

Отоплителни и Климатична инсталация (климатици за отопление/охлаждане) – два пъти годишно (зимна подготовка преди отоплителния сезон и пролет – след края на отоплителния сезон)
Възложителят/собственикът/ да състави график за изпълнение.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция:

- Да не се допускат повреди или умишлени нарушения (направа на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите конструктивни елементи.
- Да не се допуска допълнително натоварване на носещи конструктивни елементи чрез монтаж на технологично и др. оборудване, без това да е одобрено/съгласувано по надлежен ред.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. и чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата.

Смяна на предназначението на помещения на сградата , в т.ч. когато се превишават или не се променят експлоатационните натоварвания и въздействия върху строителната конструкция и локални конструктивни елементи от нея се допускат само ако :

- Има инвестиционен проект съдържащ и част „Конструктивна“ – конструктивна експертиза за допустимост на смяната на предназначението с или без вътрешно преустройство (при спазване на нормативната уредба за осигуряване на съществените изисквания за носимоспособност), с указания за изпълнение, изготвени от проектант – конструктор с пълна проектантска правоспособност, проверени и заверени от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти;

- При наличие на издадени по общия ред строителни книжа (одобрени проекти и разрешение за строеж , влезли в сила);

Надстрояване , пристрояване и др. СМР , водещи до промяна , преобразуване , преустройство и др. в общи части (в т.ч. на строителната конструкция и на локални конструктивни елементи от нея) , могат да се извършват само ако :

- Е налице инвестиционен проект, съдържащ и част „Конструктивна“ – минимум Конструктивна експертиза за допустимост на смяната на предназначението с или без вътрешно преустройство , (без промяна в натоварванията, в необходимите ст.бет. сечения и статическа схема на отделните елементи на строителната конструкция) , включително указания за изпълнение, изготвени от проектант – конструктор с пълна проектантска правоспособност проверени и заверени от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти;

- При наличие на издадени по общия ред строителни книжа (одобрени проекти и разрешение за строеж , влезли в сила);

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда.

4. Мерки за предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива, фасадите и др.

5. Нормална експлоатация, редовно поддържане и профилактика на сградните инсталации, мрежите и системите.

Възложителят/собственикът на сградата отговаря за :

- Правилната експлоатация на сградните инсталации – Ел. , ВиК , ОиВ и за недопускане на претоварване, прекъсване, запушване с твърди предмети и др. както и за недопускане на нерегламентирана намеса в инсталациите от некомпетентни лица;

- Текущото поддържане на инсталациите и своевременното планиране на текущи и основни ремонти;

- Периодичните проверки с проби и изпитания за доказване изправността им в т.ч. и след природни бедствия и др. форсмажорни обстоятелства;

Доставчиците на електрическа енергия и вода отговарят за:

1. Правилната експлоатация на присъединителните проводни и съоръженията към тях и поддържането им в изправност , както и за недопускане на нерегламентирана намеса в тях и действията от некомпетентни лица.

2. Текущото поддържане на инсталациите и своевременно планиране на текущи и основни ремонти.
3. Правилна експлоатация на съоръженията с повишена опасност.
4. Нормална експлоатация, редовно поддържане и профилактика на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Правилна експлоатация на съоръженията с повишена опасност.

Технически паспорт на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

ул. Христо Ботев №14, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

СЪСТАВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ:

1. ЧАСТ "АРХИТЕКТУРА"

/ АРХ. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ СТЕФАНОВ /



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 34013
инж. ДЕНИЦА ТРЕНДАФИЛОВА ПАРТАДЖИЕВА
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

2. ЧАСТ "КОНСТРУКЦИИ"

/ ИНЖ. ДЕНИЦА ТРЕНДАФИЛОВА ПАРТАДЖИЕВА - СТЕФАНОВА /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12876
инж. СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3. ЧАСТ "ЕЛЕКТРО"

/ ИНЖ. СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07853
инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4. ЧАСТ "ОВК"

/ ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42473
инж. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ДИМИТРОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

5. ЧАСТ "ВИК"

/ ИНЖ. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ДИМИТРОВ /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12881
инж. МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

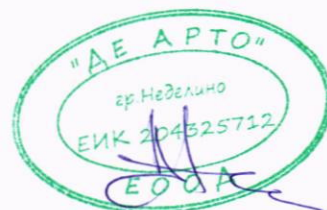
6. ЧАСТ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"

/ ИНЖ. МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 1276
инж. ЮРИДРАГОМИРОВ ГОЛЕМИЛОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

6. ЧАСТ "КОНСТРУКЦИИ" – ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

/ ИНЖ. ЮРИДРАГОМИРОВ ГОЛЕМИЛОВ /



УПРАВИТЕЛ: _____
/ ИНЖ. ДЕНИЦА ПАРТАДЖИЕВА – СТЕФАНОВА /

ФЕВРУАРИ, 02. 2018Г.

ПРИКАЗ ПРОКТОРА ПРАВОСООБЩНОСТИ

№ 04882

ДМИТРИЙ СТЕПАНОВ

ПОДПИСЬ

04.08.2018

ПРИКАЗ ПРОКТОРА ПРАВОСООБЩНОСТИ

№ 13878

МНЖ СЛАВА

БЕССИМОНОВ

ПОДПИСЬ

04.08.2018

ПРИКАЗ ПРОКТОРА ПРАВОСООБЩНОСТИ

№ 03883

МНЖ РИАН

МНЖАКОВ

ПОДПИСЬ

04.08.2018

ПРИКАЗ ПРОКТОРА ПРАВОСООБЩНОСТИ

№ 13881

МНЖ МННО

МНЖАКОВ

ПОДПИСЬ

04.08.2018





КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Димитър Димитров Стефанов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ЧЛ.230/ЗУТ
ОГРАНИЧЕНИЕ ОБЩИНА НЕДЕЛИНО



Дата на изд.

01/01/2018

Reg. No.

04945

Председател на Ком. по Рег.

Валидност

31/12/2018

www.kab.bg

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

Dimitar Dimitrov Stefanov

FULL RANGE OF SERVICES

LIMITED FOR NEDELINO MUNICIPALITY

Date Of Issue

01/01/2018

Reg No.

04945

Validity

31/12/2018

www.kab.bg



**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **18011111870**ИМЕНА: **Димитър Димитров Стефанов**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04945**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

0071036

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946
гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30,
Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4
Телефони: +359 24940146; +359 24940155

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр
София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България,
съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ
СТРОИТЕЛСТВО*:

Пета категория строежи (съгласно Закон за устройство
на територията)

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2018г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2018г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република БългарияЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ
ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

17,000.00 BGN на събитие и 34,000.00 BGN в агрегат за
периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:**10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Б. ИГНАТОВ:ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 34013

Важи за 2018 година

**ИНЖ. ДЕНИЦА ТРЕНДАФИЛОВА
ПАРТАДЖИЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 100/28.06.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. Т. Кабасалов



Председател на КР

инж. А. Чинев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

2018

Застрахователна полица № 17043P20002

Застрахователно компания "УНИКА" АД, Уника център - Пловдив – Офис Златоград, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

Таблица

- Вид застраховка: **Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Дейности по Закона за кадастъра – чл.20, ал.3 от ЗКИР**
- Застрахован: **ДЕНИЦА ТРЕНДАФИЛОВА ПАРТАДЖИЕВА,
Проектант рег.№ 34013
ЕГН 8701306130
гр. Златоград, ул. "Христо Ботев" 14**
- Застрахован интерес: **професионалната отговорност на застрахования по чл.171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи четвърта категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал.1, т. 2 от ЗУТ – 2014 г. – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.**
- Срок на застраховката: **от 26.04.2017 год.
до 25.04.2018 год.**
- Застрахована сума: **Отговорността на застрахователя по писмени претенции За вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 25 000 (Двадесет и пет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 50000 (петдесет хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахована сума : Лева 25000 (Двадесет и пет хиляди).**
- Самоучастие: **Застрахованият ще носи за своя сметка 10 % , но не по малко от Лева 150 (сто и петдесет) от всяко обезщетение по всяко едно събитие.**

- Условия: Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително Застраховане в проектирането и строителството.

Застрахователната премия е платима на еднократно.

Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноска на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа.

Долуподписаният застрахован/представител на застрахования декларирам, че във връзка със сключването на тази полица:

1. застрахователят ми предостави информацията за потребителите на застрахователни услуги и горните Общи условия и специални условия, с които се запознах и ги приемам;
2. съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани, обработвани или предоставяни на трети лица от застрахователя в съответствие със закона.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 24.04.2017 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

24.04.2017 год.

Издадена от: Светла Чолакова

Застрахован/Представител на застрахования

Име: Деница Шоринаджиева

Подпис: [подпис]



ЗК "УНИКА" АД
Представителство Златоград



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.

ИНЖ. ЮРИ ДРАГОМИРОВ ГОЛЕМИЛОВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01276

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

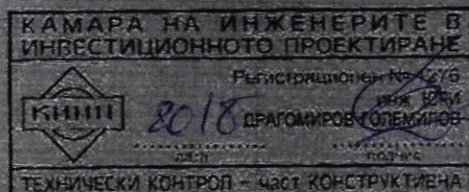
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 105/03.02.2014 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 02.02.2019 година



личен подпис

Председател
на УС на КИИП

Председател
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев

ПОЛИЦА № 1317170132000028
ЗА ЗАСТРАХОВКА

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 17.07.2017 г., гр. Златоград

Застраховател: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 68
Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: 0800 12 712, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com,
www.generali.bg

Представителство на застрахователя, код: ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ – ЗЛАТОГРАД, 132

Застрахователен посредник: ЕТ ЕФЕДРА-З.ДИМИТРОВ-Н.ДИМИТРОВА

(трето лице, наименование на фирма)

Адрес: ГР.ЗЛАТОГРАД,УЛ. СТ. СТАМБОЛОВ 3,

ЕГН/ЕИК: 120551446

Удостоверение за легитимация № 24

Застраховач:

ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:

Телефон: , e-mail:

Представител:

Застрахован:

ЮРИ ДРАГОМИРОВ ГОЛЕМИЛОВ ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 6101066049

Адрес на управление: ОБЛ. СМОЛЯН, ГР.ЗЛАТОГРАД, УЛ. АХРИДА БЛ. 3 ЕТ. 7

Телефон: 0879500330 e-mail:

Представител:

Застрахована дейност:

Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:

☐ проектант

☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите

☐ консултант за упражняване на строителен надзор

☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи

☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор

X лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и
Застрахователен период:
От 00:00 часа на 19.07.2017 г.
До 24:00 часа на 18.07.2018 г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50000,00 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100000,00 BGN

Самоучастие: 10%, но не по-малко от 2000,00 лв.

Специални
договорености:

Териториален обхват: __ Република България __

Приложимо
законодателство: __ Българското законодателство __

Застрахователна премия: 100,00 BGN, (словом: сто лв.
Данък 2% по ЗДЗП: 2,00 BGN.
Общо дължима сума: 102,00 BGN, (словом: сто и два лв.)

При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноската	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	17.07.2017 г.	50,00 BGN	1,00 BGN	51,00 BGN
2.	19.01.2018 г.	50,00 BGN	1,00 BGN	51,00 BGN
3.	20 г.	BGN	BGN	BGN
4.	20 г.	BGN	BGN	BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 366, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премиерни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена

Декларация на застрахователя:

1. Задължавам се да уведомявам Застрахователя при промяна на декларираните при сключването на полицата факти и обстоятелства;
2. Декларирам, че Общите условия на застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ ми бяха предадени, при сключване на настоящия застрахователен договор, както и че ги приемам. Уведомен съм, че Общите условия по застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg.
3. Давам съгласие обявените в полицата лични данни да се обработват от Застрахователя съгласно Закона за защита на личните данни и да бъдат използвани за кореспонденция при предлагане и на други застрахователни продукти.
4. Декларирам, че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 4.1. съм получил цялата необходима ми предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент, наименование, правноорганизационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 4.2. бях информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно неговите правила за уреждане на претенции и за това, че те са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg
 - 4.3. бях информиран от Застрахователя, че имам възможност да подавам жалби срещу него или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, както и за формите за извънсудебно уреждане на спорове, като медиация и арбитраж;
 - 4.4. бях информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е достъпен във всеки един момент на интернет страницата му: www.generali.bg
 - 4.5. бях информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него.
5. Общите условия за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ и попълненият въпросник, предложени са неразделна част от настоящата полица.

Настоящата полица се издава в два еднакви екземпляра - по един за Застрахователя и един за Застрахователя.

ЗАСТРАХОВАЩ:

Име на лицето, подпис

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Име на лицето, подпис и печат

Проверил идентификацията на клиента по смисъла на ЗМИП:

(двете имена и подпис)

Дата 17.07.2017 г., час

1/1 132



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12876

Важи за 2018 година

ИНЖ. СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 95/25.01.2013 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА



Председател на РК

инж. Г. Мабасанова



Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС

инж. И. Каралеев

2018

Застрахователна полица № 18043P20002

Застрахователно компания "УНИКА" АД, Уника център - Пловдив – Офис Златоград, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

Таблица

- Вид застраховка: Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Дейности по Закона за кадастъра – чл.20, ал.3 от ЗКИР
- Застрахован: **СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ,**
ЕГН 7912156063
гр. Неделино, ул. "Братан Шукеров" 15 А
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл.171 от ЗУТ като **проектант** за изработване на инвестиционни проекти за строежи четвърта категория.
Ретроактивна дата по чл. 172, ал.1, т. 2 от ЗУТ – 2008 г. – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 25.01.2018 год.
до 24.01.2019 год.
- Застрахована сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции За вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 25 000 (Двадесет и пет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 50000 (петдесет хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.
Годишна застрахована сума : Лева 25000 (Двадесет и пет хиляди).
- Самоучастие: Застрахованият ще носи за своя сметка 10 % , но не по малко от Лева 150 (сто и петдесет) от всяко обезщетение по всяко едно събитие.
- Условия: Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително

Застраховане в проектирането и строителството,

Застрахователната премия е платима на еднократно.

Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноска на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа.

Долуподписаният застрахован/представител на застрахования декларирам, че във връзка със сключването на тази полица:

1. застрахователят ми предостави информацията за потребителите на застрахователни услуги и горните Общи условия и специални условия, с които се запознах и ги приемам;
2. съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани, обработвани или предоставяни на трети лица от застрахователя в съответствие със закона.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 19.01.2018 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

19.01.2018 год.

Издадена от: Светла Чолакова

Застрахован/Представител на застрахования

Име:

Слави Георгиев

Подпис:

[Подпис]



ЗК "УНИКА" АД

Златоград



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07853

Важи за 2018 година

ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 19/16.09.2005 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Т. Калоянов

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев





Регистриран в търговския регистър при Агенция за евиденция
ЕИК: 121190788, Лиценз № 68/06.01.2000
Централно управление: София 1407, Бул. "Черни връх" 51 Д
Джурев тел.: 0800 15 333, факс: 02 582 24 01

ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА

№ 1503811345 /Q2/14- 00394

Днес 28.03 2018 г. ЗК "ЛЕВ ИНС" АД, агенция гр. Пловдив

адрес:

на основание писмено предложение-въпросник, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност", и Специални условия по клауза

и срещу платена застрахователна премия, застрахова:

ЗАСТРАХОВАН: Иван Михайлов Георгиев

АДРЕС: гр. Пловдив, ул. Китово 50 ет 3 ап 6

ЕИК/БУЛСТАТ: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

ЕГН: 7701294660

тел.: 0897416947

Представявано от:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ /дейност, длъжност/	Брой лица	Лимит на отговорност /за едно събитие/	Лимит на отговорност /агрегат/	Застрахователна премия /лева/
1 <u>Проектант</u>	<u>1</u>	<u>50 000 лв.</u>	<u>100 000 лв.</u>	<u>100 лв.</u>
2 <u>Обекти - III категория по ЗСТ</u>				
3				
4				
5				

Територия на валидност: Р. България

ФРАНШИЗ (самоучастие на застрахования):

Застрахователна премия: 100 лв.

Данък 2% 2 лв.

Дължима премия с включен данък: 102 лв. словом: сто и два

Внесена еднократно или на вноски, както следва:

Падеж	Премия	Данък 2 %	Дължима премия с включен данък
I вноски	лв.	лв.	лв.
II вноски	лв.	лв.	лв.
III вноски	лв.	лв.	лв.
IV вноски	лв.	лв.	лв.

При неиздължаване на разсрочените вноски в указания в полицата срок, застрахователната защита се прекратява на 15-тия ден след датата на падежа. (Съгласно чл. 202, т. 1 от Кодекса за застраховането)

Настоящата полиса се сключва за срок от 12 месеца и влиза в сила от: 0:00 ч. на 10.04.18 г. до 24:00 ч. на 09.04.19.

Други споразумения:

(в полза на трето лице, солидарна отговорност и др.)

Давам съгласие ЗК "Лев Инс" АД да обработва личните ми данни, както и данните на лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за защита на личните данни.

Настоящата полиса, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност", Специалните условия, Предложението-въпросник и всички добавъци, издадени към полицата, се четат заедно и представяват един застрахователен договор.

Получих и се запознах с Общите условия по застраховка "Професионална отговорност" и горепосочените Специални условия и ги приемам.

Денонощен телефонен уведомяване при настъпване на застрахователно събитие: 0800 15 333

ЗАСТРАХОВА

Части на проект
по удостоверение
№ 07853

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подпис и печат/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 42498

Важи за 2018 година

ИНЖ. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 137/28.04.2017 по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордев



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипчев

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД

ASSET INSURANCE

Седатилце и адрес на управление, гр. София 1303, бул. "Тодор Александров" № 81-83, адрес за кореспонденция: гр. София 1303,
ул. "Осогово" № 38-40, ЕИК 203066057, Разрешение за извършване на застрахователна дейност 403-ОЗ 16.04 2014 г.

СЕРТИФИКАТ № 002591 22.02.2018 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.
№ 7261810000324

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:

ЗАСТРАХОВАН:

ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

ЕГН: 8702086045

12 месеца

от 00:00:00 часа на 05.03.2018 г.

до 24:00:00 часа на 04.03.2019 г.

и 5/пет/ години назад 05.03.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,
ул. "Осогово" № 38-40,
1303 София,
тел. (02) 904 77 00

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810000324

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :

50 000 лв. (словом петдесет хиляди)

лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия. Без самоучастие на застрахования.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12881

Важи за 2018 година

ИНЖ. МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 114/31.10.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ



Председател на РК

инж. Г. Кабанов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипев

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №17-310-13170000506597

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ

ЕГН:6310256049

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: МИНЧО МИТКОВ СЛАВЕЙКОВ

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти ☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1:100 000	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката:12..... месеци от 00.00 часа на 26.04.2017г. до 24.00 часа на 25.04.2018г.

Ретроактивна дата: 2012г год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100 лева; 2%ЗДЗП: 2 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лева.
словом: СТО И ДВА ЛЕВА

Начин на плащане: ☐ еднократно ☐ разсрочено ☐ в брой ☐ по банков път

Вноска / Плащане	I-ва/20..... г.	II-ра/20..... г.	III-та/20..... г.	IV-та/20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 25.04.2017г год. гр. Смолян

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Сидерал Брокери ЕООД

(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че съм ги приел.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)